

**ZMLUVA č. 1/2011**  
**o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja**

---

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Krajská knižnica Ľudovíta Štúra vo Zvolene** – príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 19. 7. 2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
Štúrova 5, 960 82 Zvolen  
zastúpená: Ing. Milota Torňošová, riaditeľka

IČO: 35996561

DIČ: 2020968939

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú. 7000396246/8180

ďalej len „prenajímateľ“

2. **Soňa Korčeková - ASO Vending**  
Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica  
Prevádzka: Medený Hámor 7, Banská Bystrica  
zastúpená: Soňa Korčeková, majiteľka

IČO: 32016247

IČ pre DPH: SK 1020563214

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú.: 2623131276/ 1100

ďalej len „nájomca“

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestoru vo výmere 1 m<sup>2</sup> vo vestibule budovy nachádzajúceho sa vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, parcelné číslo 21/1, katastrálne územie Zvolen, zapísané na liste vlastníctva č. 1304, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen. Priestor je vymedzený v situačnom nákrese v prílohe č. 1.  
Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Krajská knižnica Ľudovíta Štúra vo Zvolene.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na umiestnenie jedného kusu nápojového automatu ZANUSSI.

**Článok II**  
**Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 06. 2011 do 31. 05. 2016.
2. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, oddiel II., článok 3, bod 3, písm. k), je

podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy súhlas predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja. Uvedený písomný súhlas tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy v prílohe č. 3.

### **Článok III Výška nájomného**

1. Nájomné je stanovené vo výške 39,- EUR/m<sup>2</sup> ročne. Celkové ročné nájomné za 1 m<sup>2</sup> je 39,- EUR (slovom tridsaťdeväť). Výška nájomného a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV je stanovená a rozpísaná v kalkulačnom liste, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (príloha č. 2).
2. Nájomné a prevádzkové náklady bude nájomca platiť pravidelne ročne, vždy do 30. marca príslušného kalendárneho roku na základe prenajímateľom predloženej faktúry.
3. Za obdobie od 01.06. 2011 do 31.12.2011 bude nájomné uhradené do 15. septembra 2011 alikvotnou čiastkou, čo znamená 22,75 EUR za nájom a 30,92 EUR za úhradu vedľajších nákladov, spolu 53,67 EUR na základe faktúry.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok IV Úhrada vedľajších nákladov**

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním priestoru (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu) nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška vedľajších nákladov je stanovená paušálne 53,- EUR ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu prenajímateľovi v zmysle článku III, bod. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo písomným dodatkom primerane zvýšiť úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním priestoru.

### **Článok V Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť písomnou formou, ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou a ak nájomca mešká viac ako mesiac s úhradou nájomného a vedľajších nákladov.
3. Nájomca môže okamžite vypovedať zmluvu ak priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu služieb, alebo ak stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.
4. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu k dohodnutému dňu.

## **Článok VI Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ a nájomca vyberajú priestor na umiestnenie automatu v priestoroch prenajímateľa po vzájomnej dohode.
2. Priestory odovzdané nájomcovi musia byť v spôsobilom stave a nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav vybraného priestoru a v takom stave ho aj preberá.
3. Po dokončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v spôsobilom stave – primerane dobe užívania.
4. Nájomca môže prenajatý priestor využívať len v rozsahu určenom touto zmluvou a nesmie prenajať tretej osobe do podnájmu ani výpožičky .
5. Nájomca zabezpečí ochranu automatov podľa svojich možností a ručí za požiarnu ochranu a bezpečnosť v zmysle platnej legislatívy . Prenajímateľ zabezpečí priestor proti krádeži (uzamykanie v noci a pod.). Prenajímateľ neručí nájomcovi za prípadné vzniknuté škody.
6. Nájomca môže vykonať úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom. Drobné úpravy pre svoju potrebu hradí nájomca.
7. Prípadné pripomienky ku službám je prenajímateľ povinný nahlásiť v sídle firmy na čísle telefónu a faxu 048/4147523 a poruchy v servisnom stredisku na čísle telefónu-048/4147524. Nájomca zabezpečí odstránenie závady do 24 hodín od jej nahlásenia.
8. Prenajímateľ umožní prístup do prenajatých priestorov a priestorov, v ktorých bude môcť obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely, ako aj prístup servisu podľa jeho potrieb.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.
10. Nájomca si vyhradzuje právo premiestniť automat v čase jeho dlhodobšieho nevyužitia.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzatvorili podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane zriaďovateľ prenajímateľa – Banskobystrický samosprávny kraj, dve prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – situačný náčrt  
Príloha č. 2 – kalkulačný list  
Príloha č. 3 – písomný súhlas predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja

Vo Zvolene dňa 1. 6. 2011

V Banskej Bystrici dňa 1. 6. 2011

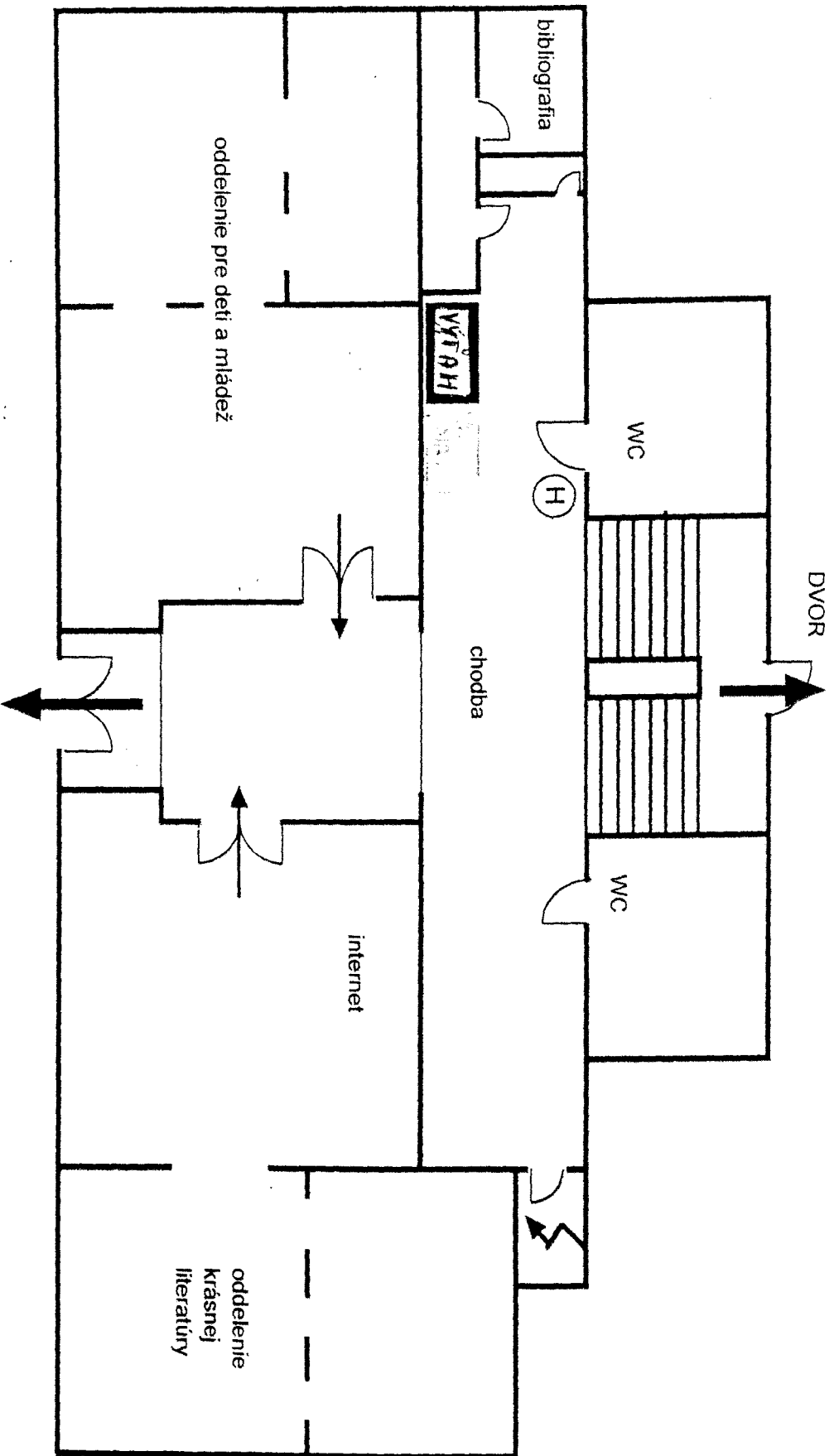
**ASO** Soňa Korčeková  
VENDING Poľná 125 R. Bvstrica

---

Prenajímateľ

Nájomca

# PRÍZEMIE



Situčný plán

### Kalkulačný list

k Zmluve č. 1/2011 o nájme nebytových priestorov ... pre výpočet nákladov spojených s užívaním priestorov na parc. č. 21/1 v budove Krajskej knižnice Ľudovíta Štúra vo Zvolene uzatvorenej medzi:

**Prenajímateľ:** Krajská knižnica Ľudovíta Štúra vo Zvolene  
Štúrova 5, 960 82 Zvolen

**Nájomca** : Soňa Korčeková - ASO Vending  
Poľná 125, Banská Bystrica

#### 1. Základné ročné nájomné

Prenajatá plocha v m<sup>2</sup> : 1,0  
Nájomné za 1 m<sup>2</sup> : 39,- EUR

**Celkové ročné nájomné : 39,- EUR**

#### 2. Vedľajšie ročné náklady a služby spojené s užívaním priestorov

elektrická energia : 20,- EUR  
vodné a stočné : 26,- EUR  
odvoz odpadu : 7,- EUR

**Celkové vedľajšie náklady : 53,- EUR**

#### 3. Celková výška ročného nájomného a úhrady vedľajších nákladov

**Úhrada za ročné nájomné a vedľajšie náklady : 92,- EUR**

Vo Zvolene dňa 1.6. 2011

V Banskej Bystrici dňa 1. 6. 2011

.....  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca



## **S ú h l a s**

Predseda Banskobystrického samosprávneho kraja, **Ing. Vladimír Maňka**,  
štatutárny orgán v zmysle § 16 ods. 3 Zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov,

## **s ú h l a s í**

s prenechaním nebytových priestorov v budove súp. č. 861 na parc. č. 21/1, k. ú.  
Zvolen, zapísanej v KN-C na LV č. 1304 o výmere 1 m<sup>2</sup> v správe Krajskej knižnice,  
L. Štúra, Zvolen do nájmu pre: Soňa Korčeková – ASO VENDING, Poľná 125, 974 05  
Banská Bystrica na dobu 5 rokov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK  
podľa Oddielu II. čl. 3 odst. 3 písm. k).

V Banskej Bystrici, 1.6.2011



---

**Ing. Vladimír Maňka**  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja